

Температура воздуха в квартирах

С наступлением зимнего периода начинают поступать обращения от жителей по вопросам температурного режима в квартирах. Одним жителям не хватает тепла, даже в тёплой одежде им холодно, а другим наоборот жарко. Для урегулирования таких спорных моментов Правительством принимаются соответствующие нормативно-правовые документы. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ N 64 от 10.06.2010 года утверждены СанПиН 2.1.2.2645-10, где прописаны нормы температуры воздуха в жилых и нежилых помещениях. Управляющие организации тесно сотрудничают с ресурсоснабжающими компаниями и ведут контроль над процессом подачи тепла в жилые дома.

Значения оптимальной и допустимой температуры воздуха в помещениях приведены в Приложении № 2 к СанПиН 2.1.2.2645-10.

<u>Наименование помещения</u>	<u>температура воздуха в градусах Цельсия</u>	
	<u>оптимальная</u>	<u>допустимая</u>

Холодный период года

Жилая комната	20-22	18-24
Кухня	19-21	18-26
Туалет	19-21	18-26
Ванная, совмещенный санузел	24-26	18-26
Межквартирный коридор	18-20	16-22
Вестибюль, лестничная клетка	16-18	14-20

Управляющая компания обязана обеспечить температурный режим не только в квартирах, но и на лестничных клетках, помещениях чердаков и подвалов:

- в чердачных помещениях (в холодных чердачных помещениях – не более чем на 4 градуса Цельсия выше температуры наружного воздуха, в теплых чердачных помещениях – не ниже 12° С);
- в помещениях подвалов и технических подполий температура воздуха должна быть не ниже +5° С;
- на лестничных клетках температура воздуха должна быть не менее +16° С.