

Тарифы по содержанию и ремонту жилого дома С.Перовской,23 (планирование)
АО УЖХ Кировского района г.Уфы

	с 01.01.2022г.	с 01.07.2022г.
1Лифт,м/гр с уб ВДГО	21,67	22,54
Среднемесячный тариф за год	22,10	
1. ДОХОДЫ ВСЕГО (1.1+1.2)	3 017 326,29	
1.1 Доходы по услуге "Содержание" (по жилым помещениям)	2 815 584,14	в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб./кв.м.
1.2 Доходы по услуге "Содержание" (по нежилым помещениям)	201 742,15	
2. РАСХОДЫ ВСЕГО с НДС (Сумма 2.1:3)	3 017 223,03	22,10
2.1 Расходы по текущему ремонту МКД, в том числе:	1 044 029,51	7,65
<i>гидравлические испытания и промывка системы отопления, руб. в год</i>	48 849,68	0,36
<i>покраска узлов</i>	1 470,84	0,01
<i>установка заглушек</i>	5 647,68	0,04
<i>очистка кровли, парапетов от снега</i>	11 299,20	0,08
<i>покраска урн</i>	904,11	0,01
<i>общестроительные работы</i>	<u>975 858,00</u>	7,15
2.2 Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электрика, кровельщика, плотника)	214 099,54	1,57
2.3 Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 366,42	0,46
2.4 Санитарное содержание общего имущества и придомовой территории, в том числе	579 187,12	4,24
<i>Уборка лестничных клеток(жэу)</i>	344 795,25	2,53
<i>Уборке придомовой территории</i>	193 951,54	1,42
<i>Обслуживание мусоропровода</i>	40 440,33	0,30
2.5 Услуги сторонних организаций, в том числе:	463 570,97	3,40
<i>Комплексное обслуживание лифта</i>	361 202,89	2,65
<i>Страхование лифтов</i>	219,51	0,00
<i>Освидетельствование лифтов</i>	30 168,00	0,22
<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	29 851,88	0,22
<i>Расходы по очистке вентканалов, дымоходов</i>	12 939,17	0,09
<i>Дератизация</i>	3 913,68	0,03
<i>Дезинсекция</i>	3 686,80	0,03
<i>Обслуживание узла учета тепловой энергии</i>	14 400,00	0,11
<i>Обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп</i>	5 353,03	0,04
<i>Абонентская плата за ТО иТОС систем видеонаблюдения</i>	0,00	0,00
<i>Услуги по предоставлению доступа к системе телеметрии(для снятия показаний ПУ АО Уфанет)</i>	1 836,00	0,01
2.6 Общеэксплуатационные расходы	309 901,19	2,27
2.7 Услуги по начислению и сбору квартплаты, печати и доставке счетов-квитанций, регистрационному учету граждан и выдаче справок, комиссии банка	64 137,72	0,47
2.8 Услуги управления	192 050,27	1,41
2.9 Рентабельность, 3%	87 880,28	0,64

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также иная информация согласно стандартам раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, размещены на официальном сайте управляющей организации.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Исполнительный директор АО "УЖХ Кировского района

городского округа город Уфа РБ "

Д.В.Артемьев